

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Sitzungsdatum:

01.09.2025

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Meurer, Sabine

Beigeordnete (stimmberechtigt)

Stürmer, Wolfgang

Thelen, Manfred

Mitglieder (stimmberechtigt)

Bender, Peter

Caratiola, Eric

Christ-Brendemühl, Sonja

Fischer, Horst

Kochmann, Sabrina

Meurer, Jörg

Rausch, Marcus

Thelen, Eugen

Uhrmacher, Timo

Schriftführer

Deisen, Karl-Peter

Nicht anwesend:

Beigeordnete (stimmberechtigt)

Paddags, Markus

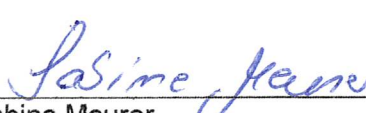
Mitglieder (stimmberechtigt)

Caratiola, Louis

Deisen, Michaele

Endris, Andreas

Endris, Nicolas


Sabine Meurer
(Vorsitzende/r)


Karl-Peter Deisen
(Schriftführer/in)

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Öffentliche Sitzung: 01.09.2025

Tagesordnungspunkt-Nr.: 1

Bauanträge und Bauvoranfragen; Beratung und Beschlussfassung Bauantrag für die Errichtung einer Dachterrasse in der Gemarkung Oberfell, Flur 8, Flurstück 10/1

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Oberfell beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch zum Bauantrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0 Nein 3 Enthaltung 9

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Keine

Begründung:

Das betroffene Grundstück ist im Flächennutzungsplan als „Mischbaufläche“ ausgewiesen und liegt im Innenbereich, so dass das Vorhaben nach § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen ist. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, nach der Bauweise und nach der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Außerdem müssen die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Geplant ist die Errichtung einer Dachterrasse auf zwei bestehenden Anbauten. Der Zugang erfolgt über das 1. Obergeschoss.

Ein Lageplanauszug des betroffenen Grundstücks sind als Anlage zur Information beigefügt.

Die Entscheidung über das Einvernehmen obliegt der Ortsgemeinde Oberfell.

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Öffentliche Sitzung: 01.09.2025

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

**Sitzungsort: Sitzungssaal in der Gemeindeverwaltung,
Schulstr. 2, 56332 Oberfell**

Tagesordnung:

- 1 Bauanträge und Bauvoranfragen; Beratung und Beschlussfassung Bauantrag für die Errichtung einer Dachterrasse in der Gemarkung Oberfell, Flur 8, Flurstück 10/1
Oberfell/2025/014
- 2 Durchführung des § 94 Abs. 3 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz; Annahme/Vermittlung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Oberfell/2025/015
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Stellung eines LEADER-Förderantrages an die LAG Mosel für die Errichtung des Merlin-Juna Themen-Wanderweges in der Gemarkung Oberfell durch die Ortsgemeinde Oberfell
- 4 Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeisterin Sabine Meurer, eröffnete den öffentlichen Sitzungsteil und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragte die Vorsitzende wegen Dringlichkeit die Aufnahme eines neuen Tagesordnungspunktes 3 „**Beratung und Beschlussfassung über die Stellung eines LEADER-Förderantrages an die LAG Mosel für die Errichtung des Merlin-Juna Themen-Wanderweges in der Gemarkung Oberfell durch die Ortsgemeinde Oberfell**“. Der Rat stimmte dem Antrag einstimmig zu. Der bisherige Tagesordnungspunkt 3 „Mitteilungen und Anregungen“ wird Tagesordnungspunkt 4. Weitere Anträge auf Änderung der Tagesordnung wurden nicht gestellt.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Ortsbürgermeisterin Sabine erläutert das geplante Bauvorhaben und gibt ihre Einschätzung hierzu bekannt. Innerhalb des Ortsgemeinderates ergibt sich eine kontroverse Diskussion zum geplanten Vorhaben und der Vereinbarkeit dieser Baumaßnahme mit der Umgebungsbebauung.

Die Sitzung wird auf Vorschlag der Vorsitzenden von 19.20 Uhr bis 19.30 Uhr unterbrochen.

Nach der Unterbrechung versagt der Ortsgemeinderat dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. Nach Meinung des Rates fügt sich das Vorhaben nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Öffentliche Sitzung: 01.09.2025

Tagesordnungspunkt-Nr.: 2

**Durchführung des § 94 Abs. 3 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz;
Annahme/Vermittlung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und
ähnlichen Zuwendungen**

Beschluss:

Der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

An der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt haben der Beigeordnete Wolfgang Stürmer und Ratsmitglied Eric Caratiola gemäß § 22 GemO nicht teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

Begründung:

§ 94 Abs. 3 Gemeindeordnung (GemO) i. V. m. § 24 Abs. 3 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) regelt das Verfahren zur Einwerbung, Annahme und Vermittlung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen ab der Wertgrenze von 100,00 Euro im Einzelfall. Dies gilt nicht in Zweifelsfällen und sobald die Summe der Einzelzuwendungen eines Gebers in einem Haushaltsjahr diese Wertgrenze übersteigt.

Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet gem. § 94 Abs. 3 GemO der Ortsgemeinderat. In der Hauptsatzung ist die Entscheidung über die Annahme bis zu einem Einzelbetrag von 20.000,00 Euro auf den Haupt- und Finanzausschuss übertragen.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Eine Liste der eingegangenen Spenden ist der Niederschrift beigelegt.

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Öffentliche Sitzung: 01.09.2025

Tagesordnungspunkt-Nr.: 3

Beratung und Beschlussfassung über die Stellung eines LEADER-Förderantrages an die LAG Mosel für die Errichtung des Merlin-Juna Themen-Wanderweges in der Gemarkung Oberfell durch die Ortsgemeinde Oberfell

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt zu, für die Errichtung des Themen-Wanderweges Merlin-Juna einen LEADER-Förderantrag bei der LAG Mosel durch die Ortsgemeinde zu stellen.

Bedingungen hierfür sind:

- Der Ortsgemeinde Oberfell entstehen keine Kosten bei der Erstellung des Wanderweges Merlin-Juna.
- Eventuelle Verzugszinsen durch Begleichung von Rechnungen vor Erhalt der Fördermittel werden der Gemeinde aus den Finanzierungsmitteln zurückerstattet.
- Der Heimat- und Verkehrsverein übernimmt den Aufbau des Themenwanderweges und unterstützt die Ortsgemeinde bei der langfristigen Pflege des Wanderweges.
- Die Gemeindearbeiter der Ortsgemeinde Oberfell unterstützen wiederum den Heimat- und Verkehrsverein bei der Pflege des Wanderweges.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Keine

Begründung:

Über die Zeit der Assimilation der Kelten an die Kultur der römischen Besatzer auf dem Bleidenberg hat der frühere Bürgermeister von Oberfell Gottfried Thelen einen

kindgerechten Roman mit zwei jungen Protagonisten, Merlin und Juna, geschrieben. Der Buchtitel lautet: „Merlin, der junge Kelte vom Berg der Götter“. (Veröffentlicht im November 2023)

Der Merlin-Juna-Weg soll als Themenrundwanderweg ausgehend von Oberfell über den Bleidenberg die Geschichte der gallo-römischen Besiedelung im Moseltal und speziell in Oberfell an 15 WeGESTationen anschaulich erlebbar machen.

Der Merlin-Juna-Weg verdeutlicht mit leicht verständlichen Informationen und Spielstationen die gallo-römische Geschichte an der Mosel. Dabei werden wichtige archäologische Funde und Stätten in der Region erklärt und erlebbar. Wichtige Themen wie z.B. Forstwirtschaft, die Entwicklung des Weinbaus, das friedliche Zusammenleben verschiedener Kulturen werden anschaulich vermittelt.

Besondere Schwerpunkte des Merlin-Juna-Themenwanderweges:

- Die kulturelle und wirtschaftliche Bedeutung der Kelten- und Römerzeit für das Leben im Moseltal
- Vernetzung und Verweis auf bedeutende Stätten wie z.B. den Goloring und den Martberg
- Interaktive, digitale (Virtual- und Augmented Reality) und didaktische Elemente
- Verbindung von Natur, Kulturlandschaft und Geschichte
- Integration von Informationen über Flora und Fauna

Das Projekt entsteht in einer Kooperation mit KulturLandschaftenDigital der Struktur und Genehmigungsdirektion Süd der Landesregierung, der Hochschule Kaiserslautern, der Grundschule Oberfell, dem Forstrevier und Natur-Erlebnisführern. Die wichtigsten Sponsoren des Wanderweges sind die SGD Süd, der Lions Club Koblenz, die Fa. WiSolar, die Bürgerstiftung der Verbandsgemeinde und die VRBank RheinAhrEifel.

Weiterführende Informationen sind unter www.merlin-juna-weg.de aufrufbar. Ursprünglich war geplant, die Antragsstellung zur Förderung dieses Projektes über den Heimat- und Verkehrsverein Oberfell zu organisieren.

Verschiedene organisatorische und bürokratische Hürden konnten aber vom Heimat- und Verkehrsverein nicht gestemmt werden. Obwohl bei Zusage der Fördermittel und Spenden die Finanzierung für dieses Projekt sichergestellt ist, hätte der Heimat- und Verkehrsverein einen Kredit in Höhe der gesamten Kosten übernehmen müssen, um das Projekt vorzufinanzieren. Die Fördergelder werden vor Projektstart bewilligt, allerdings erst nach Fertigstellung des Themen-wanderweges ausgezahlt. Der Verein hat sich bemüht, diesen Kredit bzw. eine von der Förderstelle verlangte Bankbürgschaft zu erhalten. Selbst mit Unterstützung des Landrates Marko Boos war dieser Kredit bzw. diese Bürgschaft für einen Verein nicht möglich.

Bei Antragsstellung durch die Gemeinde Oberfell ist ein solcher Kredit bzw. eine Bankbürgschaft nicht erforderlich, weil die Ausgaben und Einnahmen im Haushalt der Gemeinde dargestellt werden. Zusätzlich werden bei Antragstellung durch die Ortsgemeinde 65% der Kosten gefördert und nicht 50% wie bei einer Antragstellung durch einen gemeinnützigen Verein.

Die Gemeinde muss keine eigenen Haushaltsmittel für die Errichtung des Weges bereitstellen, da die Finanzierung in Höhe von ca. 90.500,00 EUR brutto (Stand 26.08.2025) gesichert ist. (Die Summe kann sich in den nächsten Tagen durch Zusage weiterer Sponsoren noch erhöhen.) Eventuell entstehende Vorfinanzierungszinsen zur Begleichung von Rechnungen, vor Zuwendung der Fördermittel werden der Ortsgemeinde aus den finanziellen Mitteln des Projektes zurückerstattet.

Die langfristige Pflege des Wanderwegs und auch der Aufbau der einzelnen Stationen wird die Ortsgemeinde in Absprache und Zusammenarbeit mit dem HVV Oberfell regeln

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Ratsmitglied Eugen Thelen sieht eine Unsicherheit in der Ausgestaltung der zukünftigen Pflege des Themen-Wanderweges. Nach Auskunft der Vorsitzenden ist diese Frage geklärt und soll vorrangig vom HVV mit punktueller Unterstützung durch die Gemeindemitarbeiter erfolgen. Entsprechende Mittel werden der Rücklage des Vereins zugeführt. Im Falle der Auflösung des Vereins ist durch eine Regelung in der Satzung sichergestellt, dass das dann vorhandene Vermögen des Vereins der Ortsgemeinde zufließt.

Ratsmitglied Thelen regt an, eine schriftliche Vereinbarung mit dem HVV über die Einzelheiten der Pflege des Themenwanderweges abzuschließen. Ortsbürgermeisterin Meurer sagt zu, die Hinweise mit dem HVV zu besprechen.

Ratsmitglied Jörg Meurer gibt den Hinweis, dass der Themenwanderweg auf bestehenden Wanderwegen angelegt werden wird, sodass sich keine deutlich erhöhten Pflegearbeiten ergeben werden.

Ratsmitglied Sonja Christ-Brendemühl regt an, den Wanderweg „Zeitreise“ zu erhalten. Nach Auskunft der Vorsitzenden war nur zu Beginn der Planungen des Weges „Merlin-Juna“ im Gespräch, den Wanderweg „Zeitreise“ aufzugeben. Dies sei aber in den vergangenen 2 Jahren nicht mehr thematisiert worden.

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Oberfell

Öffentliche Sitzung: 01.09.2025

Tagesordnungspunkt-Nr.: 4

Mitteilungen und Anregungen

Beschluss:

entfällt

Abstimmungsergebnis:

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

entfällt

Begründung:

entfällt

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Ortsbürgermeisterin Meurer unterrichtete den Rat über die nunmehr festgestellte Höhe der Umlagen 2024. Als Kreisumlage wurden 605.093 € (46,58 %) und als Verbandsgemeindeumlage 405.950 € (31,25 %) festgesetzt.

Aus dem Kreis der Ratsmitglieder kamen folgende Anregungen:

- Ratsmitglied Peter Bender
Ratsmitglied Bender befragt die Vorsitzende zum Stand des Glasfaserausbaus in der Ortsgemeinde. Ortsbürgermeisterin Meurer kann zur Zeit keine Auskunft über einen terminlich fixierten Ausbauplan geben, da bisher alle Ankündigungen entweder nicht eingehalten oder ohne jegliche Kommunikation nicht ausgeführt wurden. Reaktionen auf telefonische oder schriftliche Anfragen werden seitens des Anbieters nicht beantwortet.

- Ratsmitglied Sonje Christ-Brendemühl

Ratsmitglied Christ-Brendemühl befragt die Vorsitzende nach einer Aufforstung im Bereich „Dicke-Berg/Schild“. Die Vorsitzende kann hierzu keine näheren Angaben machen.

Weiterhin regt Sonja Christ-Brendemühl an, dass die Ortsgemeinde die Schaffung einer Cloud-Lösung prüfen sollte.

- Ratsmitglied Marcus Rausch

Ratsmitglied Rausch stellt fest, dass nach seiner Kenntnis die im Bereich des Kindergartens auf den Straße „Im Kirchenstück“ angebrachten „Berliner Kissen“ von einzelnen Autofahrern unter Nutzung des Bürgersteiges umfahren werden. Die Vorsitzende teilt mit, dass dieses verkehrswidrige Verhalten von einigen Verkehrsteilnehmern regelmäßig praktiziert wird. Bei der Beschaffung weiterer „Berliner Kissen“ soll hier nach Möglichkeiten für eine Verhinderung dieser unzulässigen Praxis gesucht werden.

Aufstellung der eingegangenen Spende der Ortsgemeinde Oberfell

Laufende Nr.	Zuwendungsgeber	Art	Betrag	Datum	Bezeichnung des Spendenzwecks	Geschäftsbeziehung
132/25	De Schützens OHG	Geldzuwendung	200,00 €	21.07.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
136/25	Elektrotechnik Caratiola	Geldzuwendung	350,00 €	23.07.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
137/25	Elektrotechnik Gohl GmbH	Geldzuwendung	200,00 €	23.07.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
139/25	Bürgerstiftung der VR Bank RheinAhrEifel	Geldzuwendung	300,00 €	29.07.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
141/25	Variety of Progress BV	Geldzuwendung	300,00 €	30.07.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
142/25	Wolfgang Stürmer	Geldzuwendung	100,00 €	01.08.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
148/25	Karl Ditandy Bauunternehmung	Geldzuwendung	500,00 €	05.08.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
130/25	Ubs GmbH	Geldzuwendung	100,00 €	17.07.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
149/25	Physiotherapie Bamberger GmbH	Geldzuwendung	100,00 €	06.08.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
152/25	Westenergie AG	Geldzuwendung	300,00 €	21.08.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
154/25	Uwe Rath	Geldzuwendung	100,00 €	22.08.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
155/25	Karnevalsgesellschaft Moosrebbber Oberfell	Geldzuwendung	150,00 €	22.08.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung
156/25	Sparkasse Koblenz	Geldzuwendung	150,00 €	22.08.2025	Förderung des heimatlischen Brauchtums	keine Geschäftsbeziehung

