

## Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften und Dorfentwicklung am Dienstag, den 13.09.2022, 18:00 Uhr im Sitzungssaal, Schulstraße 2, Oberfell.

Anwesend waren: Ortsbürgermeisterin Sabine Meurer

Die Ortsbeigeordneten: Manfred Thelen

Die Ausschussmitglieder: Lukas Ditandy  
Eric Caratiola  
Uli Kaster  
Ralf Meurer  
Sven Endris  
Thomas Schwelle  
Peter Bender

fehlende Ausschussmitglieder: Eugen Thelen  
Daniel Debernitz

Die Ortsbürgermeisterin begrüßte die Ausschussmitglieder.

### **Top 1 Beratung über einen Bauantrag und Empfehlung an den Gemeinderat**

Der erste Beigeordnete Manfred Thelen erklärt die Thematik.

Die Anlage soll in Hanglage hinter dem Wohnhaus montiert werden.  
Die Ausschussmitglieder stehen der Anlage positiv gegenüber und befürworten diese.  
Für die Zukunft sollen alle Anträge im Einzelfall entschieden werden und dabei auch eine Störung durch Blendung und optische Beeinträchtigung berücksichtigt werden.  
Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat dem Bauantrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Top 2 Beratung und Empfehlung an den Gemeinderat über Kostensteigerung zwischen Schätz LV und verbindlichem Angebot der Tiefbauarbeiten für die Straßenbeleuchtung an der B 49**

Der erste Beigeordnete Manfred Thelen erläutert die Thematik. Die Unterlagen liegen den Ausschussmitgliedern vor.

Da zwischen der Schätz LV von 9.700 € und dem Angebot von 30.000 € eine große Differenz liegt und der Gemeinderat lediglich 10% Überschreitung zur Auftragsvergabe genehmigt hat, muss eine neue Entscheidung getroffen werden.

Der Vorteil der Gesamtmaßnahme liegt in der gemeinsamen Submission.  
Der Ausschuss ist sich einig, dass eine Fremdvergabe keinen Sinn macht.

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Maßnahme durchzuführen.  
Jedoch ist zu prüfen, ob es möglich ist, das Kabelschutzrohr aus dem Auftrag herauszunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Sitzung wurde um 20.00 Uhr geschlossen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Meier', is written above the printed name of the chairperson.

Die Vorsitzende